

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 49 кор. _____ ул. (пер.) Израйская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 5
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моисеева И.С.
Общественный эксперт Светлана роме - председатель Тюбаева И.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>уровн.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>уровн.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не уровн.</u>	<u>442 м</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы <u>(пожарных лестниц)</u>	<u>не уровн.</u>	<u>3 кв.</u>	<u>ремонт треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>уровн.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>уровн.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	не уровн.		треб. ремонт
5	Отмостка	не уровн.	154 м ²	треб. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн. уровн.		ремонт не треб. рем. не треб. рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. не уровн. отсут. 2-е этаж не уровн.	4 м ²	треб. замена треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не уровн. не уровн.	25 м ² 12 м ²	треб. замена треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн.		ремонт не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не уровн.	30 м	треб. замена

12	Система канализации	уровн.	ремонт не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн. уровн. ревизия поэтажных щитов	5000
14	Лифты	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.	ремонт не треб.
16	Прочие работы газовые трубы	не уровн.	50 м ^п треб. окраски

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (и с Лавиной)

_____ Общественный совет ж/д, председатель

№ 2 _____ Тюркина Н.Н. 14. 04. 16

т. 8905253144